



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail:primariacommirzesti@gmail.com, <http://mirzesti.primarie.md/>.

DECIZIA nr.8/7
din ____ decembrie 2019

Proiect

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2020”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale al comunei Mîrzești și avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul communal Mîrzești

DECIDE :

1. Începînd cu data de 01.01.2020 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ-teritoriale al comunei Mîrzești următoarele impozite locale și cotele aferente acestora conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2020.
3. Responsabil pentru executarea prezentei Decizii se numește specialistul în problemele percepției fiscale dna.
4. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului

Popov Ecaterina

Executor specialist în problemele percepției fiscale

Balan Margareta

Anexă la decizia nr.8/7
din decembrie 2019

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității administrati teritoriale a
comunei Mîrzești

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare,inclusiv	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri afereente acestor bunuri)	0,1%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	
3	loturile întovărășirilor cu sau fara construcții amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1-0.3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate în loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din a6.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile,alte decît ceele cu destinație fineșelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei pt 1 gr.ha
	2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.40 lei pt.1 ha 55.00 lei pt.1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri etc)	115 lei pt.1 ha
7.	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inșlusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -în localitățile rurale	
	2) terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii,orașe- rezidente	1 leu pt.100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de	10 lei

	<u>către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	<u>pt.100 m</u>
<u>8.</u>	<u>Terenurile din extravilan,inclusiv:</u> 1) <u>terenurile pe care sunt amplasate cladiri și construcții , cariaerele și pământurile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</u>	<u>350 lei</u> <u>pt.1 ha</u>
	2) <u>terenurile altele decât cele specificate la alin.1). neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	
<u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u> <u>Pentru clădirile, construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50%vsî mai mult rămase nefinisate imp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din a6.06.2000)</u>		
<u>9.</u>	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv:</u> a) <u>pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător;</u> b) <u>pentru persoanel fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</u>	<u>0.1</u> <u>0.1</u>
<u>10</u>	<u>Pentru bunurile imobiliare altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</u> a) <u>pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător;</u> b) <u>pentru persoanel fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</u>	<u>0.3</u> <u>0.3</u>
<u>11</u>	<u>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</u> a) <u>pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător;</u> b) <u>pentru persoanel fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</u>	<u>0.1 la suta din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</u> <u>0.1</u>
<u>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</u> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <u>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</u>		

Secretarul al Consiliului

Popov Ecaterina