



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail:primariacommirzesti@gmail.com, <http://mirzesti.primarie.md/>.

Proiect

Decizia nr.
din 2022

„Cu privire la inițierea consultărilor publice
la elaborarea proiectului de decizie”

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z¹ din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în vederea asigurării implementării Legii nr.239/2016 privind transparența în procesul decizional și a Hotărârii Guvernului nr.967/2016, „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în problemele privind activitățile drept și disciplină, Consiliul communal Mîrzești:

DECIDE:

1. Se inițiază consultarea publică prin modalitatea „alte modalități de consultare publică (solicitarea opiniei cetățenilor)” a proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată”.
2. Coordonatorul procesului de desfășurare a consultărilor publice, dna Cegodari Daniela, specialist în problemele reglementării regimului funciar, va pregăti și organiza consultările publice în perioada 16.08.2022-06.09.2022.
3. Se pune în sarcina dnei Balan Margareta, secretara consiliului local Mîrzești plasarea anunțului pe pagina web oficială a primăriei comunei Mîrzești, privind inițierea elaborării proiectului de decizie, „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată”.
4. După finalizarea procedurii de consultare publică, primarul comunei Mîrzești, dl Berezanțev Vitalie va înainta proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată” spre aprobare Consiliul local Mîrzești.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se include în Registrul de Stat al actelor locale.
6. Controlul executării prezentei decizii revine pe seama dlui Berezanțev Vitalie, primar al comunei Mîrzești

Președintele ședinței Consiliului _____
Semnat la data de _____ 2022
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului _____

REGULAMENT
cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția
locuințelor proprietate privată

I.DISPOZIȚII GENERALE

1.Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată (în continuare – Regulament) este elaborat în temeiul articolelor 47, 48 și 109 din Constituția Republicii Moldova (din 29.07.1994), articolelor 10, 11, 39, 42 și 46 din Codul Funciar (nr.828 din 25.12.1991), cu modificările și completările ulterioare, articolelor 1, 8 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale, prevederilor lit.e) din alin. (2) al art.14 din legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația public locală, Legii nr.91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate public și delimitarea lor, Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legii nr.1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, și altor acte normative.

2.Regulamentul stabilește categoriile de terenuri care pot fi atribuite pentru construcția locuințelor proprietate privată, persoanele care beneficiază de dreptul la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată, lista documentelor necesare pentru luarea la evidență a persoanelor în drept și atribuirea terenului pentru construcția locuințelor proprietate privată, modul și termenele de examinare a cererilor pentru atribuirea terenului pentru construcția locuințelor proprietate privată, precum și modul de atribuire a terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată în comuna Mîrzești din raionul Orhei, RM.

3.În sensul prezentului Regulament se definesc următoarele noțiuni:

calamitate naturală-fenomen natural, ce nu depinde de voința omului, producerea căruia nu poate fi prevăzută și înlăturată (cutremur de pământ, inundație, alunecare de teren, alte evenimente sau circumstanțe cu caracter de forță majoră), în rezultatul căruia casa de locuit și terenul aferent acesteia nu pot fi valorificate în continuare pentru construcția/reconstrucția bunului imobil afectat de calamitate;

intravilan-teritoriul ocupat de terenuri, amenajări și construcții ce constituie comuna Mîrzești, inclusiv de terenuri prevăzute pentru extinderea acestuia. Limita intravilanului este stabilită prin planul urbanistic general sau, după caz, prin documente de urbanism provizorii (schițe zonale urbanistice etc.);

familie nou-formată – soțul și soția, cetățeni ai Republicii Moldova, unul dintre care are viză de reședință permanentă în comuna Mîrzești pe parcursul ultimilor 2 ani, care au întemeiat o familie, cu înregistrarea oficială a căsătoriei conform Codului familiei al Republicii Moldova, dintre care nici unul dintre soți nu a dispus și nu dispune de teren pentru construcția casei de locuit sau casă de locuit în raionul Orhei și care anterior nu au beneficiat pe teritoriul Republicii Moldova de teren pentru construcția casei de locuit cu titlu gratuit;

fondul funciar de rezervă-terenuri proprietate a comunei Mîrzești neatribuite în proprietate sau în folosință, inclusiv terenurile, asupra cărora dreptul de proprietate sau dreptul de folosință s-a stins în conformitate cu legea sau asupra cărora a fost reconstituit dreptul de proprietate al comunei Mîrzești;

extravilan-teritoriul din afara intravilanului localității cuprins în limita teritoriului administrativ al comunei Mîrzești, conform planurilor urbanistice și planurilor de amenajare a teritoriului;

teren destinat construcțiilor rurale- terenuri pe care sunt amplasate casa de locuit și alte bunuri imobile din intravilanul localității, dar și cele pe care pot fi construite case, bunuri imobile cu alte destinații, conform planului de amenajare și planului urbanistic general al comunei Mîrzești;

teren ocupat nelegitim-teren/parcel proprietate a comunei Mîrzești, ocupată, în întregime sau în parte, fără drept legal, de către terțe persoane fizice sau juridice, terenuri, care, în rezultatul lucrărilor de identificare și monitoringului terenurilor, vor fi trecute în fondul funciar de rezervă al comunei Mîrzești.

4. Pentru construcția locuințelor proprietate privată pot fi selectate și atribuite terenuri divizibile din intravilanul comunei Mîrzești, destinate construcțiilor rurale din fondul funciar de rezervă, asupra cărora a încetat, în conformitate cu legea, dreptul de folosință/arendă sau alte drepturi patrimoniale ale terțelor persoane fizice sau juridice.

5. Se interzice atribuirea pentru construcția locuințelor proprietate privată a următoarelor categorii de terenuri și/sau parcele/părți:

- din perimetrul terenurilor fondului silvic, inclusiv din perimetrul terenurilor neacoperite cu păduri, dar destinate împăduririi;
- din perimetrul terenurilor fondului apelor, inclusiv din perimetrul terenurilor zonelor de protecție a apelor;
- din perimetrul terenurilor destinate ocrotirii naturii, inclusiv din perimetrul terenurilor zonelor de protecție și zonelor sanitare;
- din perimetrul terenurilor destinate ocrotirii sănătății și activității recreative, inclusive din perimetrul terenurilor prevazute pentru odihnă și turism, parcuri, tabere pentru copii etc.;
- din perimetrul terenurilor de valoare istorico-culturală, inclusiv din perimetrul parcurilor memoriale, complexe arhitecturale de landșaft etc.;
- din perimetrul terenurilor zonelor suburbane și ale zonelor verzi, inclusiv din perimetrul terenurilor ocupate de grădini publice și de alte spații verzi, care au funcții sanitaro-igienice și care sunt locuri de odihnă a populației sau destinate acestora;
- din perimetrul terenurilor de uz public, inclusiv din perimetrul terenurilor folosite pentru piețe, cale de acces, trecere, pasaje, plaje, străzi, scuaruri și alte necesități ale gospodăriei comunale;
- din perimetrul terenurilor aferente blocurilor locative și care, conform documentației de proiect, normelor antiincendiare, sanitare, ecologice și urbanistice urmează a fi transmise în administrarea economică a asociațiilor de proprietari din fondul locativ;
- alte terenuri care, potrivit legii și/sau deciziilor Consiliului comunal Mîrzești și datelor cadastrului funciar fac parte din domeniul public al comunei Mîrzești, terenuri, privatizarea și atribuirea cărora în proprietate privată este interzisă.

6. Atribuirea terenurilor din domeniul public al comunei Mîrzești sau părți ale acestora pentru construcția individuală a locuinței atrage după sine, după caz, răspundere disciplinară, contravențională sau penală, în conformitate cu legea.

7. Selectarea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată se efectuează în conformitate cu exigențele Planului de amenajare a teritoriului comunei Mîrzești, Planului urbanistic și altor documente de amenajare a teritoriului și de urbanism a comunei, în vigoare la data atribuirii terenului.

8.Terenurile atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă, cu titlu de grădini, situate în extravilanul comunei, dar situate adiacent hotarelor intravilanului, pot fi incluse în hotarele intravilanului localității și pot fi considerate terenuri destinate construcțiilor și pot fi atribuite pentru construcția locuințelor proprietate privată doar cu condiția includerii acestora în planul urbanistic general al comunei.

9.În cazul prevăzut la punctul 8 al prezentului Regulament, modificarea hotarelor intravilanului localității se efectuează prin decizia consiliului privind trecerea în intravilanul localității a terenurilor atribuite în proprietate ca loturi de teren de pe lângă casă, cu titlu de grădini.

10.La selectarea terenurilor va fi luată în considerare posibilitatea formării (separării sau divizării) terenului în calitate de obiect de drept independent, având în vedere normele antiincendiar, sanitare, ecologice și urbanistice, inclusiv accesul la drumul public sau posibilitatea stabilirii unei servitute de trecere la terenul atribuit pentru construcția locuinței proprietate privată.

11.Suprafața terenului atribuit familiilor nou-formate din rezerva intravilanului pentru construcția locuinței proprietate privată va constitui de la 0,04 hectare până la 0,12 hectare. Dimensiunea concretă a terenului se stabilește prin Decizia Consiliului în funcție de suprafața totală a fondului de rezervă al comunei din intravilanul localității, amplasamentul și configurația terenului la fața locului.

12.Atribuirea terenurilor pentru construcția locuinței proprietate privată se va efectua până la epuizarea fondului de rezervă al comunei din intravilanul localității, destinat construcțiilor locative. După epuizarea fondului de rezervă destinat construcțiilor locative, luarea la evidență a persoanelor și familiilor nou-formate care dispun de dreptul la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată și examinarea cererilor de atribuire a terenurilor pentru construcția caselor individuale de locuit se sistează.

13.Atribuirea repetată a terenurilor pentru construcția locuinței proprietate privată sau atribuirea unor asemenea terenuri pentru categoriile de populație care sunt asigurate cu spațiu locativ poate avea loc doar contra plată prin vânzare-cumpărare la licitație publică cu strigare. Expunerea terenurilor destinate construcțiilor locative la licitație publică poate avea loc în cazul în care a fost epuizată lista persoanelor care, potrivit legii și prezentului Regulament, beneficiază de dreptul la atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit cu titlu gratuit, fără licitație.

14.Atribuirea repetată, fără plată, a terenurilor pentru construcția locuinței proprietate privată poate avea loc doar în cazul persoanelor și familiilor, casa de locuit a căroră a fost deteriorată iremediabil, iar terenul aferent acesteia nu poate fi valorificat în continuare pentru construcția/reconstrucția casei de locuit afectată de calamitatea naturală.

II.PERSOANELE CARE BENEFICIAZĂ DE DREPTUL LA ATRIBUIREA TERENULUI PENTRU CONSTRUCȚIA LOCUINȚEI PROPRIETATE PRIVATĂ

15.Dreptul la solicitarea terenului pentru construcția locuinței, proprietate privată cu titlu gratuit îl au:

- membrii familiilor nou-formate, soțul și soția, cetățeni ai Republicii Moldova, care au întemeiat o familie, cu înregistrarea oficială a căsătoriei conform Codului familiei și căsătoriei al Republicii Moldova, cu nu mai puțin de un an și nu mai mult de cinci ani de căsnicie, cu viză de reședință permanentă în comuna Mîrzești de cel puțin doi ani de zile,

dintre care nici unul dintre soți nu a dispus și nu dispune de teren pentru construcția casei de locuit sau casă de locuit în raionul Orhei și care anterior nu au beneficiat pe teritoriul Republicii Moldova de teren pentru construcția casei de locuit cu titlu gratuit;

- persoanele și membrii familiilor, casele de locuit și terenurile cărora au fost distruse iremediabil în rezultatul calamităților naturale, care dispun de acest drept în conformitate cu articolul 11 din Codul funciar, luați la evidență de către Primăria comunei Mîrzești pentru îmbunătățirea condițiilor de trai;

- alte persoane (tinerii specialiști, angajați în câmpul muncii în cadrul organizațiilor bugetare din localitate, mamelor solitare, cu unul și mai mulți copii, familiile monoparentale, cu unul și mai mulți copii), care beneficiază de acest drept, în conformitate cu legislația Republicii Moldova și statutul comunei Mîrzești.

16. Familiile cu doi și mai mulți copii beneficiază de dreptul la atribuirea terenului pentru construcția individuală a locuinței în mod prioritar.

17. În cazul persoanelor ale căror terenuri și case de locuit au fost distruse în rezultatul calamităților naturale, atribuirea unui alt teren pentru construcția casei de locuit va avea loc doar după încheierea în prealabil a unui contract de schimb al terenului afectat de calamitate cu noul teren atribuit pentru construcția casei de locuit în locul celui afectat de calamitate sau, după întocmirea unei declarații, semnată de către toate persoanele cu capacitate de exercițiu deplină, care au locuit în casa afectată de calamitate, autentificată notarial, de renunțare la terenul și casa de locuit afectate de calamitate în folosul comunei Mîrzești.

18. Lista persoanelor care beneficiază de dreptul la atribuirea terenurilor pentru construcția locuinței proprietate privată cu titlu gratuit, în temeiul articolului 11 Cod funciar (nr.828 din 25.12.1991), precum și a altor persoane, care beneficiază de acest drept în conformitate cu legislația Republicii Moldova, se aprobă și se actualizează de Consiliul comunei Mîrzești conform situației din 31 decembrie a fiecărui an.

III. MODUL DE ATRIBUIRE A TERENULUI PENTRU CONSTRUCȚIA LOCUINȚEI PROPRIETATE PRIVATĂ

19. Atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată se efectuează în temeiul cererii depuse pe numele Consiliului comunei Mîrzești de către soți, unul din aceștia sau alte persoane, care în conformitate cu legislația Republicii Moldova și prezentul Regulament dispun de acest drept, la care solicitantul anexează:

- copia buletinelor de identitate ale soților (autentificate de secretarul consiliului);
- copia certificatului de căsătorie (autentificat de secretarul consiliului);
- după caz, copia certificatelor de naștere ale copiilor (autentificate de secretarul consiliului);

- extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial Orhei, pe numele fiecăruia dintre soți privind deținerea sau lipsa terenurilor și/sau caselor de locuit în proprietate pe teritoriul raionului în ultimii 10 (zece ani);

- documentul, care confirmă privilegiile solicitantului (certificatul cu privire la componența familiei, actul privind distrugerea locuinței în rezultatul calamităților naturale etc.), după caz;

- după caz, copia certificatului de divorț sau de deces al soțului (autentificate de secretarul consiliului comunei Mîrzești).

20. În cazul în care lipsește unul din documentele necesare pentru luarea la evidență a solicitantului și atribuirea terenului, secretarul consiliului, în termen de pînă la 30 de

zile calendaristice, restituie setul de documente, dacă solicitantul nu l-a completat cu actele necesare.

21.Cererea privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată cu documentele anexate la aceasta se înregistrează într-un registru special, ținut de inginerul cadastral (inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare) din cadrul Primăriei comunei Mîrzești.

22.Primarul comunei examinează preventiv cererile solicitanților privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată și le oferă răspunsuri intermediare în termenii stabiliți de legislație privind includerea solicitantului în Lista persoanelor care dispun de dreptul la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată sau refuzul respectiv argumentat. Refuzul includerii solicitantului în Lista persoanelor care dispun de dreptul la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată poate fi contestată în instanța de judecată competentă. În caz de necesitate Primarul și/sau inginerul cadastral pot solicita actualizarea sau substituirea documentelor prezentate, fie prezentarea altor documente prevăzute de legislație și prezentul Regulament, în vederea clarificării statutului juridic, priorităților și avantajelor de care dispune solicitantul la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată.

23.Cererea privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată cu documentele anexate la aceasta se transmite pentru avizare și propuneri Primarului comunei, care, avînd în vedere exigențele legislației, planului urbanistic general și/sau alte documente de urbanism și amenajarea teritoriului comunei, după examinarea actelor respective, va prezenta Consiliului comunei propuneri concrete de soluționare a cererii respective.

24.În cazul soluționării pozitive a cererii de atribuire a terenului, în baza avizului și propunerilor Primarului, inginerului cadastral va elabora proiectul deciziei Consiliului comunei privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată, reieșind din prevederile planul urbanistic general, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului sau alte documentații de urbanism și amenajare a teritoriului comunei Mîrzești.

25.Consiliul comunei, avînd în vedere avizul și propunerile Primarului va decide includerea sau, după caz, în funcție de starea de fapt și starea de drept a dosarului de atribuire a terenului, neincluderea chestiunii privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului comunei. În caz de necesitate Consiliul comunei poate solicita prezența persoanelor care au depus cererea privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată la ședința Consiliului pentru concretizarea datelor din documentele prezentate în vederea atribuirii terenului.

26.Suprafața limită necesară la atribuirea terenurilor pentru construcția locuinței proprietate privată va fi de la 0,04 hectare pînă la 0,12 hectare, iar suprafața concretă a terenului va fi stabilită în planul de situație al terenului, reieșind din suprafața limită, planul general de urbanism și amenajare a teritoriului comunei.

27.Decizia privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată se emite de către Consiliul comunei Mîrzești. În extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului comune se va indica:

- numărul procesului-verbal și data desfășurării ședinței consiliului;
- numărul consilierilor prezenți la ședință și numărul total al consilierilor aleși;

- numele de familie, prenumele și alte date de identificare ale persoanelor cărora li se atribuie terenul și scopul atribuirii (construcția locuinței proprietate privată).

28. Pe numele fiecărei persoane, în favoarea căreia a fost emisă decizia cu privire la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată se întocmește un dosar funciar separat privind atribuirea terenului care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 19 și 27 ale prezentului Regulament;
- planul de situație al terenului atribuit pentru construcția locuinței proprietate privată;

- obligația în scris a beneficiarului terenului atribuit pentru construcția casei de locuit, autenticată de către secretarul Consiliului comunei Mîrzești, de a respecta condițiile în care s-a efectuat atribuirea terenului, stabilite în Decizia Consiliului privind atribuirea terenului, prescripțiile documentației de proiect și autorizației de construire a casei de locuit.

- memoriul explicativ;

- după caz, contractul de schimb al terenului afectat de calamitate cu noul teren atribuit pentru construcția casei de locuit în locul celui afectat de calamitate sau, după caz, declarația, semnată de către toate persoanele cu capacitate de exercițiu deplină, care au locuit în casa afectată de calamitate, autenticată notarial, de renunțare la terenul și la casa de locuit afectate de calamitate în favoarea comunei Mîrzești;

- alte documente care permit identificarea beneficiarului (beneficiarilor) și terenului atribuit pentru construcția casei de locuit, după caz.

29. Decizia Consiliului comunei privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată va stabili inclusiv:

- obligația beneficiarului terenului de a perfecta și de a aproba documentația de proiect a casei de locuit într-un termen de cel mult 6 luni din data atribuirii terenului la fața locului, de a demara lucrările de construcție în termen de până la 12 luni din data aprobării documentației de proiect și de a finisa ridicarea și darea în exploatare a casei individuale de locuit în termen de până la 5 ani din data atribuirii terenului la fața locului;

- interdicția beneficiarului terenului de a înstrăina (de a vinde, a dona, a schimba etc.), de a ipoteca terenul sau de a institui orice alt fel de garanții în favoarea unor terțe persoane pe parcursul a 5 ani din data stabilirii hotarelor terenului la fața locului terenul atribuit pentru construcția casei de locuit pentru sine și/sau familia sa. Această interdicție se supune înregistrării de stat în registrul bunurilor imobile la oficiul cadastral teritorial în modul stabilit de legislația cadastrală.

30. Decizia Consiliului comunei servește drept temei:

- pentru includerea datelor despre terenul atribuit și beneficiarul (deținătorul) acestuia în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- autentificarea dreptului deținătorului de teren;

- pentru stabilirea hotarelor terenului la fața locului.

31. Se interzice folosirea terenului până la stabilirea hotarelor terenului la fața locului.

32. Stabilirea hotarelor terenului atribuit pentru construcția locuinței proprietate privată la fața locului se efectuează de către inginerul cadastral (inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare) din cadrul Primăriei comunei în baza materialelor dosarului funciar privind atribuirea terenului respectiv.

IV.DISPOZIȚII FINALE

33.Începerea lucrărilor de construcție a casei de locuit se permite doar după stabilirea hotarelor terenului la fața locului, după aprobarea documentației de proiect și eliberarea autorizației de construire, eliberată de către arhitectul-șef al raionului Orhei.

34.Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri pentru construcția locuinței proprietate privată sunt obligați să execute construcția locuinței în termenele și cu respectarea prevederilor fixate în Decizia Consiliului privind atribuirea terenului respectiv și autorizația de construire.

35.Casele de locuit se pot construi cu construcții auxiliare aferente pe terenul atribuit în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative și legislației în construcții.

36.Documentația de proiect pentru construcția casei de locuit se elaborează de arhitecți autorizați și/sau întreprinderi licențiate, în baza certificatului de urbanism, emis la cererea beneficiarului de către arhitectul-șef al raionului Orhei.

37.Se interzice atribuirea terenului pentru construcția casei de locuit dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul Regulament.

38.Se interzice atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată dacă documentele necesare pentru atribuirea terenului au fost elaborate cu abateri de la prezentul Regulament și nu corespund cerințelor acestuia. În cazul în care în dosarul funciar se identifică documente false sau uz de fals, fie alte ilegalități, Primarul comunei este obligat să ia toate măsurile legale pentru anularea Deciziei Consiliului privind atribuirea terenului și reconstituirea dreptului de proprietate a comunei asupra terenului respectiv.

39.Se interzice operarea de modificări și completări în documentația privind atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată după emiterea și eliberarea Deciziei Consiliului comunei cu privire la atribuirea terenului pentru construcția locuinței proprietate privată.

40.Orice atribuire a terenurilor din domeniul public al comunei (din perimetrul drumurilor, trotuarelor, pășunilor, imașurilor, parcurilor, terenurilor destinate fondului silvic, fondului apelor și altor asemenea) pentru construcția locuinței proprietate privată se consideră nule, în măsura în care dreptul de proprietate al comunei Mîrzești asupra acestora, potrivit legii, este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil. Primarul comunei în asemenea caz, este obligat să ia toate măsurile legale pentru anularea Deciziei Consiliului privind atribuirea terenului respectiv și reconstituirea dreptului de proprietate al comunei asupra unui așa teren, cu atragerea la răspundere juridică a persoanelor vinovate de apariția unei asemenea situații.

41.Deținătorul de teren poartă răspundere personală pentru folosirea rațională și conform destinației a terenului atribuit pentru construcția casei de locuit.

42.Obținerea autorizației de construcție, elaborarea documentației de proiect și altor documente de urbanism, intră în sarcina beneficiarului terenului.

43.După atribuirea terenului, beneficiarul terenului atribuit pentru construcția locuinței proprietate privată se obligă să perfecteze documentația de proiect a casei de locuit într-un termen de cel mult șase luni din data stabilirii hotarelor terenului la fața locului.

44.Începerea lucrărilor de construcție a casei individuale de locuit este obligatorie în termen de un an din data perfectării documentației de proiect.

45.În cazul nerespectării sau încălcării termenilor indicați la punctele 43 și 44, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul Regulament, terenul va fi retras în modul stabilit de lege, cu reconstituirea dreptului de proprietate al comunei Mîrzești asupra terenului respectiv.

46. Prezentul Regulament intră în vigoare din data aprobării acestuia de către Consiliul comunei Mîrzești.

47. Eventualele litigii se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente în modul stabilit de lege.

**Anexă la Regulamentul cu privire la atribuirea
terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată**

Către Consiliul comunal Mîrzești
de la _____

(se indică numele de familie)

și prenumele soțului și soției,

altei(or) persoane, după caz
cu domiciliul pe adresa:

(se indică domiciliul potrivit

vizei de reședință)

CERERE
(cu privire la atribuirea terenului pentru construcția
locuinței proprietate privată)

Prin prezenta, noi (după caz, eu), _____ soț și soție, solicităm să ne fie atribuit un teren pentru construcția locuinței proprietate privată.

Familia noastră a fost constituită cu înregistrarea oficială a căsătoriei la data de „___” ____20__.

Prin prezenta cerere ne obligă să ne construim casa de locuit în timp de _____ ani de zile din data atribuirii și stabilirii hotarelor terenului la fața locului în strictă conformitate cu prescripțiile certificatului de urbanism, cerințele autorizației de construcției și documentației de proiect, eliberate și autorizate în modul stabilit de legislație. În caz contrar, ne obligăm să suportăm consecințele prevăzute de legislația Republicii Moldova și Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată.

Anexe:

1. copia buletinelor de identitate ale soților (autentificate de către secretarul consiliului comunei);
2. copia certificatului de căsătorie (autentificat de către secretarul consiliului comunei);
3. după caz, copia certificatelor de naștere ale copiilor (autentificate de către secretarul consiliului comunei);
4. extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial Orhei, pe numele fiecăruia dintre soți privind deținerea sau lipsa terenurilor și/sau casei de locuit de proprietate pe teritoriul raionul Orhei ;
5. documentul, care confirmă privilegiile solicitantului (certificatul cu privire la componența familiei, actul privind distrugerea locuinței în rezultatul calamităților naturale etc.), după caz;
6. după caz, copia certificatului de divorț sau de deces al soțului (autentificate de către secretarul consiliului comunei).

(numele de familie și prenumele soțului)

(semnătura în clar)

(numele de familie și prenumele soției)

(semnătura în clar)