



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail:primaria.mirzesti@apl.gov.md, <http://mirzesti.primarie.md/>.

Decizie nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2025.

În conformitate cu art.280 al Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Anexele 1,2 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin 2, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.31 lit. b) din Legea nr. 181/2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.32 lit.b) al Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, examinînd nota înformativă prezentată de specialistul în perceperea plăților fiscale, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești

DECIDE:

1. Începînd cu data de 01.01.2025 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrative teritoriale al comunei Mîrzești următoarele impozite locale și cotele aferente acestora conform Anexei nr.1.
2. Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile calendaristice și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
3. Responsabil de executarea prezentei Decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
4. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești d-nul Petrașco Valerii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01.01.2025.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local

Balan Margareta

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității administrativ teritoriale
a comunei Mîrzești începînd cu 01.01.2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	1,50 lei pentru 1 grad hectar
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,40 lei pentru 1 grad hectar
	a) care au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu pentru 100 m ²
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii	1 leu pentru 100 m ²

	estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, incluse cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretarul consiliului

Balan Margareta

NOTĂ INFORMATIVĂ

La Decizia Consiliului Comunal Mîrzești „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025,,

1. Denumire autorului după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Specialist în perceperea plăților fiscale Cojuhari Tatiana.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.

Elaborarea proiectului și adoptarea Deciziei Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025 se cere în scopul asigurării părții de venit a Bugetului Local Mîrzești pentru anul 2025

3. Principalele prevederi ale proiectului evidențierea elementelor noi

Stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

4. Fundamentarea economico financiară,

Sursele acumulate în baza cotelor stabilite sunt venituri la bugetul local

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare.

Proiectul deciziei este elaborat în corespundere cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.31 lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie.

Pagina web : www.primaria.comuna.md

7. Consultarea expertize juridice.

Nu este cazul.