

Decizie - Proiect

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și a impozitului funciar pentru anul 2026.

În conformitate cu prevederile art.280 al Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Anexele 1,2 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin 2, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.31 lit. b) din Legea nr. 181/2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.32 lit.b) al Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, examinînd nota informativă prezentată de specialistul în perceperea plăților fiscale, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești

DECIDE:

- 1.Începînd cu data de 01.01.2026 se pun în aplicare cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare după cum urmează în Anexa nr.1.
- 2.Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile calendaristice și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
3. Responsabil de executarea prezentei Decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
4. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești d-nul Petrașco Valerii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01.01.2026.

Președintele ședinței Consiliului
Contrasemnează:
Secretara Consiliului local

Balan Margareta

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității administrativ teritoriale
a comunei Mîrzești începînd cu 01.01.2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</i>	
4.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,50 lei pentru 1 gr.ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru 1 gr.ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru1 hectar
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	350 lei pentru 1 hectar
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/.2000)

7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
8.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Decizie - Proiect

***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2026***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, anexa nr.5 al Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărîrea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regullilor din comerțul interior, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzești,

DECIDE:

1. Începînd cu data de 01.01.2026 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Mîrzești următoarele taxe locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului.
 - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
 - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) se stabilește 100 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderilor individuale al gospodăriilor țărănești (de fermier) (*Anexa nr.1*)
 - b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
 - unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior (*Anexa nr.2*)
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizia în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzești dnul Valerii Petrașco.

Contrasemnează:

Secretara Consiliului

Balan Margareta

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Mîrzești

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea taxelor</i>	<i>Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendari stic)</i>	<i>Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	<i>Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)</i>	<i>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimenta r celor stabilite prin art. 295</i>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	X

Secretara Consiliului

Balan Margareta

Anexa nr.2
la Proiectul Deciziei

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii pentru anul 2026 pe teritoriul comunei Mîrzești

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
			Amplasați în centrul satului <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Amplasați la periferia satului <i>(în % la cota taxei de bază)</i>		
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.206/2023)						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.					
	-de la 20 m ² – pînă la 50 m ²	3500	1.25	1,15		

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretara Consiliului

Balan Margareta

