Decizie proiect

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale'' din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, anexa nr.5 al Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Hotărîrea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regullilor din comerțul interior, Consiliul comunal Mîrzești,

DECIDE:

1. Începînd cu data de 01.01.2027 se pun în aplicare pe teritoriul unității administrativ teritoriale al comunei Mîrzești următorele taxe locale:
   - taxa pentru amenajarea teritoriului;
   - taxa pentru unițătile comerciale și/sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc cotele concrete a taxelor locale:
   a) taxa pentru amenajarea teritoriului.
   - cu baza impozabilă a obiectului impunerii – numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:
   - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) se stabilește 100 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderilor individuale al gospodăriilor țărănești (de fermier) (*Anexa nr.1*)

   b) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.
   unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior (*Anexa nr.2)*
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizia în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine primarului comunei Mîrzești dnul Valerii Petrașco.

Secretara Consiliului _____ Balan Margareta

REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MIRZEȘTI

Anexa nr.1
la Decizia proiect

Taxele locale, cotele şi înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2027 pe teritoriul comunei Mîrzeşti

Nr. d/o	*Denumirea taxelor*	Cota taxei de bază *(în lei/% pentru anul calendaristic)*	Coeficient pentru locul amplasării *(doar în cazul taxei de piaţa şi taxei pentru dispozitivele publicitare)*	*Coeficient pentru tipul pieţei (doar în cazul taxei de piaţa)*	*Coeficient pentru regimul de activitate a pieţei (doar în cazul taxei de piaţa)*	*Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , suplimentar celor stabilite prin art. 295*
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei)	X	X	X	X	X

Secretara Consiliului Balan Margareta

Anexa nr.2
la Decizia proiect

Cotele taxei pentru unităţile comerciale şi / sau de prestări servicii pentru anul 2027 pe teritoriul comunei Mîrzești

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerţ şi/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerţ/de prestări servicii *(în lei pentru anul calendaristic)*	Coeficient pentru locul amplasării		Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate şi a serviciilor prestate *(în % la cota taxei de bază)*	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop *(în % la cota taxei de bază)*
			Amplasaţi în centrul satului *(în % la cota taxei de bază)*	Amplasaţi la periferia satului *(în % la cota taxei de bază)*		
Unităţile de comerţ cu amănuntul (conform HG nr.206/2023)						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic şi mobilier.					
	-de la 20 m^2 – pînă la 50 m^2	3500	1.25			

Note:

- Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii se aplică:
  - **În cazul unităţilor de comerţ cu amănuntul,** în funcţie de: tipul obiectelor; suprafaţa comercială şi/sau pentru o unitate de comerţ; locul amplasării unităţii de comerţ; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Secretara Consiliului Balan Margareta

Decizia proiect .

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
şi a impozitul funciar pentru anul 2027.

În conformitate cu prevederile art.280 al Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Anexele 1,2 la Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000 cu modificările şi completările ulterioare, art. 14 alin 2, lit. a) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administraţia publică locală; art.31 lit. b) din Legea nr. 181/2014 privind finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale, art.32 lit.b) al Legii nr.397/2003 privind finanţele publice locale, examinînd nota infiormativă prezentată de specialistul în perceperea plăţilor fiscale, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mîrzeşti

DECIDE:

1.Începând cu data de 01.01.2027 se pun în aplicare cotele impozitelor funciar şi pe bunurile imobiliare după cum urmează în Anexa nr.1.

2.Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoştinţă contribuabililor cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile calendaristice şi se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliţi de legislaţie.

3. Responsabil de executarea prezentei Decizii este specialistul în perceperea plăţilor fiscale.

4. Controlul privind executarea prezentei Decizii revine pe seama primarului comunei Mîrzeşti d-nul Petraşco Valerii.

5. Prezenta decizie întră în vigoare din data de 01.01.2027.

Secretara Consiliului local _____ Balan Margareta

Anexă 1
la Decizia proiect

Cotele impozitelor ce urmează a fi încasate în bugetul unității admininstrativ teritoriale a comunei Mîrzești începînd cu 01.01.2027

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)*	
4.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 gr.ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru 1 gr.ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru1 hectar
5.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m^2
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m^2
6.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/.2000)*		
7.	Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
8.	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Secretara Consiliului _____ Balan Margareta